



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

POLITEKNIK NEGERI SEMARANG

Jalan Prof. H. Soedarto, S.H., Tembalang, Semarang 50275

Telepon (024) 7473417, 7499585, 7499586

Laman www.polines.ac.id, Surel sekretariat@polines.ac.id

PENGUMUMAN DAN PENDAFTARAN LELANG KANTIN

POLITEKNIK NEGERI SEMARANG

Nomor: 7267/PL4.7.2/LK.01.02/2025

Dalam rangka optimalisasi pelayanan fasilitas kantin serta peningkatan kualitas layanan bagi sivitas akademika pada Politeknik Negeri Semarang, dengan ini kami menyampaikan bahwa akan dilaksanakan Lelang Terbuka Penyewaan Kantin untuk periode Tahun 2026. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mengundang seluruh masyarakat umum yang berminat untuk mengikuti proses lelang sesuai ketentuan berikut:

1. Objek Lelang

- Nama/jenis: Kantin
- Lokasi: Komplek Kampus Politeknik Negeri Semarang
(Daftar objek sebagaimana terlampir dalam Lampiran I)

2. Persyaratan Peserta Lelang

Peserta yang memenuhi ketentuan:

- Mengisi formulir pendaftaran (Lampiran II).
- Melampirkan fotokopi KTP.
- Menyerahkan jaminan penawaran sebesar Rp5.000.000,- (lima juta rupiah).

3. Jadwal Pelaksanaan

NO	KEGIATAN	WAKTU	KETERANGAN
1	Pengumuman Lelang	08 Desember 2025	Website Polines
2	Pendaftaran	08 s.d. 17 Desember 2025	Subbagian Umum
3	Pembayaran Jaminan Penawaran	08 s.d. 18 Desember 2025	Bagian Keuangan
4	Penyelenggaraan dan Penetapan Pemenang Lelang	19 Desember 2025 pukul 14.00 WIB	Ruang AD.II.16 Gedung Direktorat

4. Tata Cara Pendaftaran

Pendaftaran dilaksanakan dengan tahapan:

- Peserta mengisi Formulir Pendaftaran di Subbagian Umum Politeknik Negeri Semarang.
- Peserta menyerahkan Fotokopi KTP ke Subbagian Umum Politeknik Negeri Semarang.
- Peserta melakukan pembayaran jaminan penawaran sebesar Rp5.000.000,- (Lima Juta Rupiah) ke Bagian Keuangan, **paling lambat tanggal 18 Desember 2025**.
- Pendaftaran dilakukan pada hari dan jam kerja, yaitu Senin s.d. Jumat pukul 08.00 - 15.00 WIB.
- Peserta yang memenuhi persyaratan administrasi berhak mengikuti proses lelang selanjutnya.
- Jaminan penawaran dikembalikan sepenuhnya kepada peserta yang tidak memenangkan lelang.
- Jaminan penawaran dari peserta yang ditetapkan sebagai pemenang akan digunakan sesuai ketentuan dalam perjanjian sewa menyewa.



5. Ketentuan Lain

- a. Seluruh proses lelang dilaksanakan secara transparan, objektif, dan sesuai ketentuan yang berlaku di lingkungan Politeknik Negeri Semarang.
- b. Keputusan lelang bersifat final dan tidak dapat diganggu gugat.
- c. Peserta wajib hadir tepat waktu pada setiap tahapan.
- d. Peserta wajib mengikuti seluruh jadwal dan prosedur yang ditetapkan.
- e. Pemenang lelang wajib menandatangani perjanjian sewa dan memenuhi seluruh ketentuan penggunaan fasilitas.

Semarang, 2 Desember 2025
Direktur,



Dr. Garup Lambang Goro, S.T., M.T.
NIP 196708121990031003



Lampiran I

Nomor : 7267/PL4.7.2/LK.01.02/2025

Tanggal : 2 Desember 2025

**DAFTAR OBJEK LELANG KANTIN
POLITEKNIK NEGERI SEMARANG TAHUN 2026**

1. Kantin Tata Niaga

- a. Nama Kantin : Kantin TN
- b. Periode Sewa : 01 Januari 2026 s.d. 31 Desember 2026
- c. Fasilitas Sewa : Ruang dapur, ruang makan, teras/selasar sekitarnya, dan air untuk keperluan operasional kantin*
- d. Beban Listrik : Kapasitas daya 1.300 Watt*
- e. Jam Operasional : 1) Hari Senin s.d. Kamis : pukul 07.00 s.d. 22.00 WIB
2) Hari Jumat : pukul 07.00 s.d. 21.00 WIB
3) Hari Sabtu dan Minggu : Libur
- f. Harga Pembukaan : Rp70.500.000,- (Tujuh Puluh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)
- g. Hak dan Kewajiban : Tertera pada perjanjian sewa menyewa
- h. Lokasi : Komplek Politeknik Negeri Semarang area Jurusan Tata Niaga

2. Kantin Teknik Sipil

- a. Nama Kantin : Kantin Sipil
- b. Periode Sewa : 01 Januari 2026 s.d. 31 Desember 2026
- c. Fasilitas Sewa : Ruang dapur, ruang makan, teras/selasar sekitarnya, dan air untuk keperluan operasional kantin*
- d. Beban Listrik : Kapasitas daya 1.300 Watt*
- e. Jam Operasional : 1) Hari Senin s.d. Kamis : pukul 07.00 s.d. 22.00 WIB
2) Hari Jumat : pukul 07.00 s.d. 21.00 WIB
3) Hari Sabtu dan Minggu : Libur
- f. Harga Pembukaan : Rp53.850.000,- (Lima Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)
- i. Hak dan Kewajiban : Tertera pada perjanjian sewa menyewa
- j. Lokasi : Komplek Politeknik Negeri Semarang area Tata Niaga area Jurusan Teknik Sipil

3. Kantin Teknik

- a. Nama Kantin : Kantin Teknik
- b. Periode Sewa : 01 Januari 2026 s.d. 31 Desember 2026
- c. Fasilitas Sewa : Ruang dapur, ruang makan, teras/selasar sekitarnya, dan air untuk keperluan operasional kantin*
- d. Beban Listrik : Kapasitas daya 1.300 Watt*
- e. Jam Operasional : 1) Hari Senin s.d. Kamis : pukul 07.00 s.d. 22.00 WIB
2) Hari Jumat : pukul 07.00 s.d. 21.00 WIB
3) Hari Sabtu dan Minggu : Libur
- f. Harga Pembukaan : Rp48.000.000,- (Empat Puluh Delapan Juta Rupiah)
- k. Hak dan Kewajiban : Tertera pada perjanjian sewa menyewa
- l. Lokasi : Komplek Politeknik Negeri Semarang area AD Lama



4. **Kantin Kolam**

- a. Nama Kantin : Kantin Kolam
- b. Periode Sewa : 01 Januari 2026 s.d. 31 Desember 2026
- c. Fasilitas Sewa : Ruang dapur, ruang makan, teras/selasar sekitarnya, dan air untuk keperluan operasional kantin*
- d. Beban Listrik : Kapasitas daya 1.300 Watt*
- e. Jam Operasional : 1) Hari Senin s.d. Kamis : pukul 07.00 s.d. 22.00 WIB
2) Hari Jumat : pukul 07.00 s.d. 21.00 WIB
3) Hari Sabtu dan Minggu : Libur
- f. Harga Pembukaan : Rp72.000.000,- (Tujuh Puluh Dua Juta Rupiah)
- k. Hak dan Kewajiban : Tertera pada perjanjian sewa menyewa
- l. Lokasi : Komplek Politeknik Negeri Semarang area Teknik Dalam

Keterangan:

* Syarat dan ketentuan menyesuaikan dengan perjanjian sewa menyewa



Lampiran II

Nomor : 7267/PL4.7.2/LK.01.02/2025

Tanggal : 2 Desember 2025

FORMULIR PENDAFTARAN PESERTA LELANG KANTIN POLITEKNIK NEGERI SEMARANG TAHUN 2026

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama Lengkap :

NIK :

Alamat :

Nomor HP/WA :

Dengan ini menyatakan berminat untuk mengikuti lelang kantin Politeknik Negeri Semarang, yang akan dilaksanakan pada:

Hari/tanggal : Jumat, 19 Desember 2025

Pukul : 14.00 WIB s.d. selesai

Tempat : Ruang AD.II.16, Gedung Direktorat Lantai 1 Politeknik Negeri Semarang
Jalan Prof. H. Soedarto, S.H., Tembalang, Semarang.

Sebagai peserta, saya menyetorkan uang jaminan ke sdri. Tias Mintaning L, S.E., selaku Bendahara Penerimaan Politeknik Negeri Semarang secara *cash*/tunai dan dibayarkan pada saat melakukan pendaftaran lelang, sebesar Rp5.000.000,- (Lima Juta Rupiah).

Apabila saya ditunjuk dan/atau dinyatakan sebagai pemenang lelang tersebut, maka saya bersedia untuk membayar secara transfer ke Rekening Politeknik Negeri Semarang sesuai hasil penetapan lelang dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah penyelenggaraan dan penetapan pemenang lelang. Apabila saya tidak dapat melunasi, maka saya dapat dianggap mengundurkan diri (wanprestasi), dan uang jaminan yang telah dibayarkan menjadi hangus.

.....,2025

(.....)

